

**СОВЕТ БОЛЬШЕНЫРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

внеочередного заседания четвертого созыва

21 мая 2021 года

№26

с.Большие Нырси

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 14 декабря 2013 года № 145»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1.Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», (в редакции решений 23.07.2017г. №64, от 03.02.2018г. №80), согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2.

3. Разместить на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов:

- проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» согласно приложению №1.

- порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2;

- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» согласно приложению № 3.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», 14 июня 2021 года в 13.00 часов в помещении Большенырсинского дома культуры по адресу: РТ, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Нырси, ул.Ленина, д.25.

5. Сформировать организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Гиниятов Р.М. – Глава Большенырсинского сельского поселения;

Гиниева А.Х. –секретарь Исполнительного комитета Большенырсинского сельского поселения;

Фадеев Р.С.– депутат Совета Большенырсинского сельского поселения;

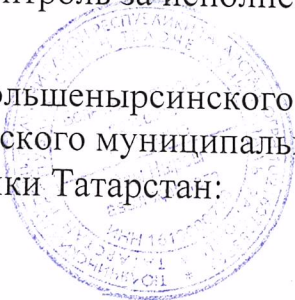
Гиниев Р.Г.– депутат Совета Большенырсинского сельского поселения;

Гараев Ф.В.– депутат Совета Большенырсинского сельского поселения.

6. Организационному комитету по проведению публичных слушаний обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большенырсинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

Р.М.Гиниятов

Приложение № 1
к решению Совета Большенырсинского
сельского поселения Тюлячинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 мая 2021 г. № 26

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»
утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения
от 14.12.2013г. №145**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 23.07.2017г. №64, от 26.12.2017г. №78-1, от 03.02.2018г. №80), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.

		кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.		
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам – 3 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Обслуживание жилой застройки	минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Объекты гаражного назначения	минимальный – 1 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 2000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
Блокированная жилая застройка	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам – 3 м. В условиях

		м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.		сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Спортплощадки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Клубы (дом культуры)	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Отделение связи	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Памятники, памятные знаки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Производственная деятельность	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

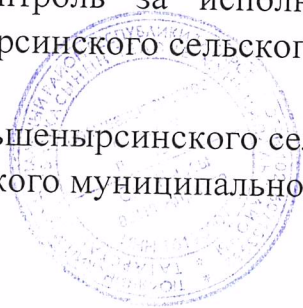
».

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу согласно действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

Глава Большенырсинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района



Р.М.Гиниятов

Приложение № 2
к решению Совета Большенырсинского
сельского поселения Тюлячинского
муниципального района
Республики Татарстан
21 мая 2021 г. №26

Порядок
учета предложений граждан к проекту решения Совета
Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального
района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»
утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от
14.12.2013г. №145» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», вносятся в Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: Тюлячинский муниципальный район, с. Большие Нырси, улица Школьная, дом 10 или по факсу 88436053125 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

N п/п	Статья, пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов в течение одного месяца со дня обнародования решения.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: лично или по почте по адресу: 422094, Тюлячинский муниципальный район, с. Большие Нырси, улица Школьная, дом 10 (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 88436053125.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

**Порядок
проведения публичных слушаний по проекту решения Совета
Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального
района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»**

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»» (далее – публичные слушания) проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 19.09.2018 года № 93.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению иное должностное лицо Поселения.
6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.
8. С основным докладом выступает член рабочей группы.
9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.
10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 7 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.
11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.
12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме, и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим, и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется исполнительным комитетом Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.